



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6641.968.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pabianicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Jarosław Sitko Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6641.968.2024_1 z dnia 16.04.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Jarosław Sitko Łódź, ul. Wesołowskiego 78/12 nr upr. 16542

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

woj. łódzkie pow.pabianicki m.Konstantynów Łódzki 100801_1 obr.K-21 100801_1.0021 dz.35/20, 35/24, 35/25, 35/26	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500	
	Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Konstantynów Łódzki, nr sekcji: 6.163.32.08.3.4, 6.163.32.08.4.3 6.163.32.13.1.2, 6.163.32.13.2.1	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: "JAROSŁAW SITKO" Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Jarosław Sitko 90-758 Łódź, ul. Wesołowskiego 78/12 tel. 0-42 612-20-81, 0-501-053-020 NIP 727-161-29-71 REGON 141704401
1. Układ współrzędnych: "2000" 2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 60"		GK.6641.968.2024 Łódź, dn. 26.03.2024

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (22m OD GRANICY DZIAŁEK INWESTORA)
- LINIA NIEPRZEKRACZALNA LOKALIZ. OB. BUD. WG USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ.U. 2013.260 Art. 43.1.)
- DRZEWO DO WYCINKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE DRÓG I CHODNIKÓW

- PAWILON STACJI PALIW - 95-P-G-M
- WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- ZLEW PALIWA
- ZBIORNIKI PALIWOWE 1 x 60m3, 1x60m3+10m3 AdBlue
- ZBIORNIK LPG PODZIEMNY poj. 20m3
- KONTENER NA BUTLE Z GAZEM
- PYLON H=8m
- OGRÓDEK LETNI
- ODKURZACZ / KOMPRESOR
- ALTANA ŚMIETNIKOWA
- MIEJSCA PARKINGOWE
- MIEJSCE DLA DOSTAW
- PREF. ZB. ŻELBET. PODZ. BEZODPŁYW. NA WODY OPADOWE V=84m3 (6x14m3)

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA		
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 35/25, 35/20	2646,00	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	398,98	15.08%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	207,57	7.84%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	2039,45	77.08%
W TYM:		
-POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	204,99	7.75%
-POWIERZCHNIA DRÓG, PLACÓW	1605,13	60.66%
-POWIERZCHNIA PŁYT SZCZELNYCH	229,33	8.67%

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:	11
- W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	2

LEGENDA – ZEWN. INSTALACJE SANITARNE

- PRZYŁĄCZE WODY – WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ – WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE GAZU – WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWN. INST. WODY
- ZEWN. INST. KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ BRUDNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZYSTEJ
- ZEWN. INST. GAZU

- SW – STUDNIA WODOMIERZOWA GŁÓWNA
- HN80 – HYDRANT NADZIEMNY DN80
- OS – OSADNIK ZAWIESIN O POJEMNOŚCI 6,0 m3
np. UGOS TRAP–B 6,0
- SE – SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 30 dm3/s
np. UGOS SEKO–B 30
- ZR – ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD OPADOWYCH O POJEMNOŚCI 84m3
- SG1 – SZAFKA GAZOWA NA KUREK GŁÓWNY, REDUKTOR I GAZOMIERZ
– WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- SG2 – SZAFKA GAZOWA NA ZAWÓR ODCINAJĄCY I ZAWÓR

LEGENDA – TECHNOLOGIA PALIWIOWA	
	INSTALACJA SSAWNA ON – SECON X 60/75
	INSTALACJA SSAWNA ON – SECON X 48/61
	INSTALACJA SSAWNA ON VERA– SECON X 48/61
	INSTALACJA SSAWNA 95 – SECON X 48/61
	INSTALACJA SSAWNA 98 VERA– SECON X 48/61
	INSTALACJA ZLEWOWA ON – SECONX 98/120
	INSTALACJA ZLEWOWA ON VERA– SECON X 98/120
	INSTALACJA ZLEWOWA 95 – SECON X 98/120
	INSTALACJA ZLEWOWA 98 VERA– SECON X 98/120
	INSTALACJA ODECHOWA I VRS – SECON X 60/75
	INSTALACJA VRS DLA DYSTRYBUTORÓW – ONT 30/39
	INSTALACJA FAZY CIEKIEJ LPG – BRUGG LPG 22/33
	INSTALACJA FAZY GAZOWEJ LPG – BRUGG LPG 22/33
	INSTALACJA TŁOCZNA ADBLUE– SECON X 48/61
	INSTALACJA ZLEWOWA ADBLUE– SECON X 98/120
	INSTALACJA ODECHOWA ADBLUE – SECON X 60/75

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	KABEL mN
	RURA OSŁONOWA
	KANALIZACJA KABLOWA – INSTALACJA NISKOPRĄDOWA
	KANALIZACJA KABLOWA – INSTALACJA ELEKTRYCZNA
	KANALIZACJA KABLOWA – INSTALACJA ISKROBEZPIECZNA
	STUDNIA KABLOWA
	SOK – SKRZYNKA OCHRONY KATODOWEJ
	TWG – TABLICA WYŁĄCZNIKA GŁÓWNEGO
	SCUP ALUMINIOWY OŚWIELENIA TERENU Z OPRAWĄ LED

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STACJA PALIW ORLEN S.A. PRZY UL. ZGIERSKIEJ, W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM, NA DZIAŁKACH NR 35/20, 35/25, OBRĘB K-21 , JEDN. EWID. 100801_1 m. KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. PIOTR KOCIOŁEK	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	296/90/UW		
DATA SPORZĄDZENIA	GRUDZIEŃ 2025		
ASYSTENT	inż. arch. ZUZANNA POLEK	PODPIS	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ADAM ZOGA	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	175/88/UW		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ELŻBIETA BESTER		
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	324/90/UW		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ALEKSANDER PATER		
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DOŚ/IE/0201/07		
		SKALA RYS.	1:500
		NUMER RYS.	PZT